

Handlungsanleitung Sanierungskonzept – Teil 1 | Inhalte der Grundlagenermittlung

Für die Erstellung eines Konzepts zur thermischen Sanierung und Heizungsumstellung bedarf es technischer und rechtlicher Grundlagen über das betroffene Haus oder die betreffende Wohnanlage. Die Zusammenstellung dieser Grundlagen ist primär eine Aufgabe der Hauseigentümer:innen bzw. deren Hausverwaltung, also der Auftraggeber:innen des Sanierungskonzepts. Sind einzelne Informationen nicht verfügbar, so muss darauf bei der Beauftragung des Sanierungskonzepts hingewiesen werden. Die Erhebung der fehlenden Daten wird dann zu einem Bestandteil des Auftrags.

1. Allgemeines

- Errichtungsjahr
- Adresse, Katastralgemeinde, Grundstücksnummer, Einlagezahl
- Schutzwürdigkeit: Vorliegen von Denkmalschutz, Lage in einer Schutzzone, Existenz von Kunstwerken am/im Baubestand
- Nutzfläche, Art der Hauptnutzung(en)
- Anzahl der Wohneinheiten und/oder gewerblich genutzten Einheiten

2. Recht

- Eigentumsverhältnisse
- Rechtsformen der Nutzung: Eigentum, Wohnungseigentum, Vermietung, ...
- Rechtsgrundlagen der Nutzung: WEG, MRG, WGG oder andere
- Allgemein genutzte Flächen / Gemeinschaftseinrichtungen:
Waschküchen, Gemeinschaftsräume, Dachböden, Müllräume und -plätze, ...

3. Bautechnik

- Plandarstellungen, Grundrisse und Schnitte
- Informationen über Konstruktion und Bauteilaufbauten
- Informationen über Umbauten und Sanierungsmaßnahmen, insbesondere nach dem Zeitpunkt, der von den Plandarstellungen abgebildet wird.
- Evtl. vorhandene Befundungen, Gutachten oder Angebote

4. Gebäudetechnik

- Art der Heizung des Gebäudes / der Wohnungen / der gewerblichen Einheiten
- Art der Warmwasserbereitung des Gebäudes / der Wohnungen / der gewerblichen Einheiten
- Art der Herde im Gebäude / in den Wohnungen
- Leistung des elektrischen Hausanschlusses in kW
- Informationen zu vorhandenen Photovoltaik-Anlagen am Gebäude
- Informationen zu vorhandenen Lüftungsanlagen, sowohl in den Wohnungen als auch in allgemeinen Bereichen im Gebäude
- Information über Umbauten und Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudetechnik, sowohl an zentralen Anlagenteilen als auch in den Wohnungen

5. Energie

- Energieausweis(e)
- Informationen über reale Energieverbräuche für die Energiedienstleistungen Heizung, Warmwasser und Haushalts- oder Betriebsstrom

Impressum

Medieninhaber, Verleger und Herausgeber:

Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie,
Radetzkystraße 2, 1030 Wien

Erstellt von

Programm klima**aktiv** Gebäude

IBR&I – Institute of Building Research & Innovation: Peter Holzer, Felix Wimmer

SIR – Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen: Margit Radermacher

eNu - Energie- und Umweltagentur Niederösterreich: Peter Haftner

Rückfragen an

E-Mail: franziska.trebut@oegut.at

Erstellt am: 31. Januar 2024